

Kúpna zmluva

uzatvorená
v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb.
medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci:** Obec Bôrka
sídlo: Bôrka 5, 049 42 Bôrka
Zastúpená: Vojtech Ičo, starosta obce
IČO: 00 696 412, DIČ: 2020941230
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 6761783/5200
- Kupujúci:** Rímskokatolícka cirkev, farnosť Bôrka
Sídlo: Bôrka, 049 42 Bôrka
Zastúpená: Gábor Eigel, administrátor
IČO: 319 73 710

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bôrka, obec Bôrka, okres Rožňava, vedených Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Rožňava, na **LV č. 269**:
 - parcela registra CKN č. **1470/3**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere **188 m²**;
 - parcela registra EKN č. **14**, zastavané plochy a nádvoria, o výmere **3 589 m²**, podielu pod B1 v celosti.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva pozemky uvedené v Článku I., bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam na kupujúceho.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva pozemky uvedené v Článku I., bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností **1,- €** (slovom: jedno euro), ktorá je splatná do 15 (slovom: pätnásť) dní od podpísania tejto zmluvy.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku v celosti, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

III.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, nie sú predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
2. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Rožňava podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Článku II., bod 1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bôrka, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bôrke, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Bôrka, zamestnancom Obce Bôrka, hlavným kontrolórom Obce Bôrka ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať celú škodu týmto spôsobenú na vlastné náklady.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení a súvisiacimi predpismi.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva a jej prípadné dodatky nadobúda platnosť až po udelení písomného súhlasu štatutárneho zástupcu Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava, ktoré je zriaďovateľom kupujúceho.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení:
a) Obec Bôrka zverejní na webovej stránke obce.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, po schválení biskupským úradom, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení, 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do KN a 1 vyhotovenie pre Biskupský úrad v Rožňave.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bôrke, dňa 18.04.2013

Kupujúci:

P. Saly

Predávajúci:

V. Čo



Schválil: 335/2013

Schvaľujem.

V Rožňave, dňa 11.4.2013

+ *Vladimír Filo*
rožňavský biskup